

26. 7. 2020.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1516/2019.-

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Stečajna masa iza Serving d.o.o. u stečaju, kao pravni sljednik Serving d.o.o. u stečaju (sada brisan), Slavka Cindrića 6, OIB61363004712, zastupan po stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić, OIB: 03188914525, Rijeka, Ante Starčevića 5, 2. Jolly Auto Line d.o.o. Šibenik, OIB17898328148, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, 3. Božo Legović, vlasnik obrta „Lego Lim“, Kaštelir, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović iz Pule, 4. Hypo-leasing Croation d.o.o. zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i dr. iz Rijeke, protiv ovršenika Autocentar Cerini d.o.o. Rijeka, Osječka 39/A, u stečaju po stečajnoj upraviteljici Blaženki Prpić OIB:58591486513 iz Rijeke, Corrada Ilijassicha 21/2, a ona po punomoćnici Tei Žunić, odvjetnici iz Rijeke, radi naplate ovrhom na nekretnini, 17. srpnja 2020. donio je

## ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika i to kč.br. 1536/9, Industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438 mm, kč.br. 1536/15 u naravi industrijska zgrada površine 2654 m2, kč.br. 1536/16 u naravi industrijska zgrada površine 209 m2, kč.br. 1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23 m2, kč.br. 1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273 m2, kč.br. 1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55 m2, kč.br. 1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60 m2, kč.br. 1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415 m2, te upisana u zkul. 5041 k.o. Plase, te kč.br. 1536/12 upisane u zkul. 4917 k.o. Plase, u vlasništvu ovršenika iznosi 3.100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7, Rijeka, soba I prizemlje,

3. rujna 2020. u 09,30 sati ( čl. 90 st. 1 i čl. 92 OZ-a ).

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju ( čl. 90 st. 2 OZ-a u svezi čl. 87 st. 5 OZ-a ).

IV Ovaj zaključak biti će objavljen na e oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina ( čl. 90 st. 5 OZ-a ).



## VI Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika: i to kč.br. 1536/9, Industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438 mm, kč.br. 1536/15 u naravi industrijska zgrada površine 2654 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/16 u naravi industrijska zgrada površine 209 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415 m<sup>2</sup>, te upisana u zkul. 5041 k.o. Plase, te kč.br. 1536/12 upisane u zkul. 4917 k.o. Plase.

1. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I zaključka iznosi 3.100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

1. Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist 2. ovrhovoditelja, Britvić d.o.o. po pun. Aleksandar Šteković, odv. iz Kukuljanova, RH po ODO u Rijeci prema rješenju Ovr-73/11
2. Na prvom ročištu za dražbu nekretnine iz točke I ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 2.066.666,66 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan prodaje
3. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni 1.033.333,33 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na I. javnoj dražbi.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji ( čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a ).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe ( pravne i fizičke ) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka i to 310.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256 , model HROO, poziv na broj 1-01-702020, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.



Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 17. srpnja 2020.

Sudac  
Ines Kundić, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik  
Mirjana Dujmović





AC CERINI d.o.o. u stečaju  
Osječka 39A  
stečajni upravitelj  
Rijeka, 1.09.2020.

Posl.broj Ovr- **1516/2019**  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
RIJEKA  
sutkinja gđa Ines Kundić

obračuna troškova i obveza stečajne mase

Adresa nekretnine: **Osječka 39A**

I

Zaključkom, Posl.broj Ovr-1516/2019 od 17.07.2020., određena je prodaja nekretnina u ovršnom postupku u vlasništvu ovršenika i to k.č.br. 1536/9, industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438m<sup>2</sup>, k.č.br.1563/15, u naravi industrijska zgrada površine 2654m<sup>2</sup>, k.č.br.1563/16 u naravi industrijska zgrada površ.209m<sup>2</sup> dvorište; k.č.br. 1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23m<sup>2</sup>, k.č.br.1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273m<sup>2</sup>, k.č.br.1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55m<sup>2</sup>, k.č.br.1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60m<sup>2</sup>, k.č.br.1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.5041 k.o. Plase, te k.č.br.1536/12 upisane u zk.ul 4917 k.o. Plase.

Nekretnine- predmet prodaje na javnoj dražbi zakazanoj za 3.09.2020. na Općinskom sudu u Rijeci, postignuta cijena:

1. ukupno kn 15.541.333,28

II

Troškovi unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona kao i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka od 3.02.2012.godine do 30.09.2020. godine ukupno iznose: **kn 1.593.026,70** i sastoje se od **bruto** iznosa:

- Premije osiguranja kn 123.010,04
- Odvjetničke usluge kn 217.035,62
- Komunalna naknada kn 381.715,94
- Vodna naknada kn 356.555,10
- Nagrada stečajnog upravitelja kn 514.710,00

Radi se o nekretnini koja podliježe obvezi plaćanja PDV-a, /lokacijska dozvola za rekonstruiranje i prenamjenu objekta-autosalona iz 2008. godine, a u rekonstruirani objekt investirano je više od 50% prodajne cijene i objekt nije korišten u poslovanju duže od dvije godine, što proizlazi iz poslovne dokumentacije dužnika, zatečene prije otvaranja stečajnog postupka/; potvrda glavnog projekta iz 2009. obuhvaća sve čestice u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a na postignutu cijenu primjenjuje prijenos porezne obveze, a kupac nekretnine koji je upisan u registar obveznika PDV-a obračunat će PDV na kupljenu nekretninu. (članak 75 st.3 točka d., Zakona o PDV-u).

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

AC CERINI d.o.o. u stečaju  
Osječka 39A

Rijeka, 1.09.2020.

Iračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

Vrijednost unovčene stečajne mase kn 4.777.519,50 Objekt Pula 24%

Vrijednost unovčene stečajne mase kn 15.541.333,28 Nekretnine , Osječka 39A Rijeka 76%

Bruto obračun nagrade (nekretnine u Rijeci)

1.	do 100.000,00	16%	16.000,00
2.od 100.000,01	do 300.000,00	12%	24.000,00
3.od 300.000,01	do 500.000,00	10%	20.000,00
4.od 500.000,01	do 1.000.000,00	8%	40.000,00
5.od 1.000.000,01	do 5.000.000,00	7%	280.000,00
6.od 5.000.000,01	do10.000.000,00	6%	120.000,00
7.od 10.000.000,01	do12.000.000,00	5%	100.000,00
8.od 12.000.000,01	do 15.541.333,28	1%	35.413,33

Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenoj imovini ukupno iznosi bruto kn 630.000,00 + 7,5% (doprinos HZZO)= kn 677.250,00.

**Prema omjeru unovčene imovine u Puli i Rijeci, stečajnom upravitelju za unovčenu imovinu u Rijeci, pripada bruto kn 514.710,00.**

stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1516/2019.-

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Stečajna masa iza Serving d.o.o. u stečaju, kao pravni slijednik Serving d.o.o. u stečaju (sada brisan), Slavka Cindrića 6, OIB61363004712, zastupan po stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić, OIB: 03188914525, Rijeka, Ante Starčevića 5, 2. Jolly Auto Line d.o.o. Šibenik, OIB17898328148, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, 3. Božo Legović, vlasnik obrta „Lego Lim“, Kaštelir, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović iz Pule, 4. Hypo-leasing Croatiën d.o.o. zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i dr. iz Rijeke, protiv ovršenika Autocentar Cerini d.o.o. Rijeka, Osječka 39/A, u stečaju po stečajnoj upraviteljici Blaženki Prpić OIB:58591486513 iz Rijeke, Corrada Iljassicha 21/2, a ona po punomoćnici Tei Žunić, odvjetnici iz Rijeke, radi naplate ovrhom na nekretnini, 23. rujna 2020. donio je

### r j e š e n j e

1. Ponuditelju Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, OIB17898328148 dosuđuje se nekretnina kč.br. 1536/9, Industrijska zgrada i dvorište, ukupne površine 3438 mm, kč.br. 1536/15 u naravi industrijska zgrada površine 2654 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/16 u naravi industrijska zgrada površine 209 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/17 u naravi industrijska zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/18 u naravi industrijska zgrada površine 273 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/19 u naravi industrijska zgrada površine 55 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/20 u naravi industrijska zgrada površine 60 m<sup>2</sup>, kč.br. 1536/23 u naravi industrijska zgrada površine 415 m<sup>2</sup>, te upisane u zkul. 5041 k.o. Plase, te kč.br. 1536/12 upisane u zkul. 4917 k.o. Plase.
2. Kupac, drugoovrhovoditelj se oslobađa od polaganja kupovnine budući ona iznosi manje nego njegova ovršna tražbina, osim iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 1.593.026,70 kuna sukladno obračunu stečajne upraviteljice a koji je uplaćen na depozit ovoga suda, te po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi predat će se stečajnom sucu odnosno na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390001 1300002703, poziv na broj 851/2011. Predmetne nekretnine iz toč. 1. u sustavu su poreza na dodanu vrijednost te njihovom prodajom dolazi do prijenosa porezne obveze poreza na dodanu vrijednost na kupca nekretnine, a sve sukladno Zakonu.
3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka 1 ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje svih zabilježbi upisanim u zkul. 5041 na listu B i C (osim zabilježbi pod Z-3376/12, te svih zabilježbi upisanih u zkul. 4917 vlasničkog lista na listu B i C, sve k.o. Plase.
4. Ova nekretnine predat će se Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

## Obrazloženje

Na 2. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u stavku prvom izreke ovog rješenja sudjelovalo je jedan ponuđač – 2. ovrhovoditelj Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, te je za navedenu nekretninu iz toč. 1. ovog rješenja ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 2.066.666,66 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

Drugoovrhovoditelj – kupac Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik je postavio zahtjev da ga sud oslobodi plaćanja kupovine budući njegova ovršna tražbina na dan 31. kolovoza 2020. (što proizlazi iz izvoda iz poslovnih knjiga) iznosi više od kupovine, a koja tražbina prema obračunu ovrhovoditelja iznosi 47.432.900,98 kuna, ujedno je i vjerovnik koji se namiruje prvenstveno, a što je sud utvrdio, te je sud ujedno utvrdio da je njegov zahtjev osnovan stoga je riješeno kao u točki II izreke rješenja, a sukladno čl. 100 a OZ-a, s time da je kupac ovrhovoditelj dužan položiti i onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe (založni vjerovnik Republika Hrvatska, trošak dosuđen prema rješenju o osiguranju Ovr-731/11 u iznosu od 16.920,00 kuna te trošak 1. ovrhovoditelja u iznosu sudskih pristojbi od 5.000,00 kuna na prijedlog i rješenje) koji se namiruju iz kupovine prema čl. 106 OZ-a, odnosno troškovi unovčenja predmetne nekretnine koje je prijavila stečajna upraviteljica ovršenika sukladno Stečajnom zakonu u iznosu od 1.593.026,70 kuna (prema obračunu kojeg dostavlja u spis) koji se iznos dijela kupovine ima predati stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik, ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi prema odredbi čl.95 i 98 stav 4 OZ-a.

Upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje prava i tereta na nekretnini izvršit će se sukladno odredbi čl. 101 st. 3 Ovršnog zakona.

Ova će se nekretnina predati Joly Autoline d.o.o., Ante Šupuka 10, Šibenik nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 101 st. 1 Ovršnog zakona) jer je kupac uplatio iznos dijela kupovine (unovčenja predmetne nekretnine na depozit ovoga suda, a koji se ima predati stečajnom sucu u stečajnom postupku, te je uplatio 1. ovrhovoditelju i založnom vjerovniku troškove koji se prvenstveno namiruju iz kupovine prema čl. 106 Ovršnog zakona).

U Rijeci, 23. rujna 2020.

Sudac  
Ines Kundić

Dokument je elektronički potpisan:  
INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
23-09-2020  
15:55:13

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD  
2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331  
L=RJEKA  
S=KUNDIĆ  
G=INES  
CN=INES KUNDIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud.

Dna:

- pun. stečajne mase 1. ovrhovoditelja A. Jolić Zubčić, odv.
- pun. 2. ovrhovoditelja i kupca
- pun. 4. ovrhovoditelja OD Vukić
- Božo Legović vlasnik obrta Lego Lim zastupan po ZOU Veljović iz Pule
- ovršenik po pun. Tea Žunić, odv. iz Rijeke

Založni vjerovnik:

- Britvić d.o.o. po pun. Aleksandar Šteković, odv. iz Kukuljanova
- RH po ODO u Rijeci prema rješenju Ovr-73/11
- e oglasna ploča suda

Po pravomoćnosti:

- računovodstvu ovoga suda da postupi po toč. 2 rješenja, te nakon toga s klauzulom pravomoćnosti dostaviti zk odjelu ovoga suda rješenje
- Porezna uprava

U Rijeci, 23. rujna 2020.

Sudac  
Ines Kundić